



REPUBLIKA HRVATSKA  
**OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU**  
Ulica grada Vukovara 84

AD) 1.

Poslovni broj: 18 Ovr-2802/2020-49

**ZAKLJUČAK**

Općinski građanski sud u Zagrebu, po sudskom savjetniku Josipu Planincu, u pravnoj stvari ovrhovoditelja STRUJA-PROMET d.o.o. u stečaju, Zagreb, Brune Bušića 38, OIB: 96563113874, koga zastupa stečajna upraviteljica Snježana Vrkljan, protiv I. ovršenika Jasna Šimunić iz Zagreba, Jazbinski Odvojak VII. 1, OIB: 99873040422, II. ovršenika Bernarda Šimunić iz Zagreba, Jazbinski Odvojak VII. 1, OIB: 92763211779, trećeovršenika Kristina Šimunić iz Zagreba, Jazbinski Odvojak VII. 1, OIB: 76986651980, svi zastupani po punomoćniku Ivici Cvitiću, odvjetniku u Zagrebu, radi ovrhe, dana 1. travnja 2022.

**z a k l j u č i o j e**

- I. Određuje se prodaja sljedeće nekretnine ovršenika na elektroničkoj javnoj dražbi:
  - nekretnine upisane u zk.ul.br. 6093, k.o. Remete, kč.br. 2247/21, ŠUMA U ČRETU, 5. Suvlasnički dio: 1/3, 6. Suvlasnički dio: 1/3 i 7. Suvlasnički dio: 1/3.
- II. Utvrđuje se vrijednost nekretnine iz točke I. ovog zaključka u iznosu od 2.450.000,00 kuna.
- III. Uvjeti prodaje (čl. 98. Ovršnog zakona, Narodne novine 112/2012, 25/2013, 93/2014, 55/2016, 73/2017, 131/2020, dalje: OZ):
  - Nekretnina iz točke I. ovog zaključka ne može se prodati ispod 4/5 od utvrđene vrijednosti na I. elektroničkoj javnoj dražbi (čl. 102. st. 1. OZ-a), odnosno ne za manje od 1.960.000,00 kuna.
  - Nekretnina iz točke I. ovog zaključka ne može se prodati ispod 3/5 od utvrđene vrijednosti na II. elektroničkoj javnoj dražbi (čl. 102. st. 2. OZ-a), odnosno ne za manje od 1.470.000,00 kuna.
  - Prikupljanje ponuda traje deset radnih dana, a ako se na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi ne prikupi nijedna valjana ponuda, druga elektronička javna dražba počinje objavom poziva na sudjelovanje prvog dana nakon završetka prve elektroničke javne dražbe (čl. 102. st. 3. OZ-a).
  - U elektroničkoj javnoj dražbi, kao kupci, mogu sudjelovati samo osobe koje su najkasnije 8 dana prije održavanja elektroničke dražbe uplatile jamčevinu u iznosu od 10% od utvrđene vrijednosti nekretnine, odnosno u iznosu od 245.000,00 kuna (čl. 99. st. 1. OZ-a u vezi s čl. 11. st. 2. Pravilnika o načinu i postupku prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku (Narodne novine 156/2014, 1/2019, 28/2021, dalje: Pravilnik)). Jamčevina se uplaćuje



na poseban račun Financijske agencije (dalje: Agencija), sukladno čl. 12. Pravilnika.

- Ponuditeljima čije ponuda nije prihvaćena Agencija će vratiti jamčevinu na temelju naloga suda za prijenos novčanih sredstava (čl. 99. st. 4. OZ-a).
- Elektronička dražba provest će se i ako u njoj sudjeluje samo jedan ponuditelj (čl. 100. OZ-a).
- Kupac ne može biti ovršenik, sudac ili druga osoba koja službeno sudjeluje u postupku prodaje, a niti osoba koja po zakonu ne može steći nekretninu koja je predmet ovrhe (čl. 101. OZ-a).
- Poreze i pristojbe u svezi s prodajom dužan je platiti kupac.
- Prodajom ne prestaju stvarne služnosti, stvarni tereti i pravo građenja, a niti osobne služnosti koje su u zemljišnoj knjizi upisane prije prava radi čijeg se namirenja ovrha provodi (čl. 87. st. 1. OZ-a). Ostale osobne služnosti i stvarni tereti prestaju pravomoćnošću rješenja o dosudi (čl. 87. st. 3. OZ-a).
- Po pravomoćnosti rješenja o dosudi brisat će se zabilježba rješenja o ovrsi i založna prava koja se brišu po službenoj dužnosti.
- Sud nema saznanja je li nekretnina iz točke I. ovog zaključka slobodna od osoba i stvari.
- Kupac je dužan položiti kupovninu u roku od 30 dana od dana prodaje. Ako kupac ne položi kupovninu u tom roku, nekretnina će se dosuditi kupcima koji su ponudili nižu cijenu prema veličini ponuđene cijene (čl. 98. st. 2. i 3. OZ-a). Kupac je dužan kupovninu uplatiti na poseban račun Agencije otvoren za tu namjenu. Ako kupac u određenom roku ne položi kupovninu, sud će rješenjem prodaju oglasiti nevažećom i odrediti novu prodaju uz uvjete određene za prodaju koja je oglašena nevažećom. Iz položene jamčevine namirit će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji. O tome odluku donosi sud i dostavlja je Agenciji radi prijenosa novčanih sredstava (čl. 106. OZ-a).

IV. Osobe zainteresirane za kupnju nekretnine mogu razgledati nekretninu **9. svibnja 2022. u 14:00 sati** na licu mjesta (Jazbinski odvojak VII. br. 1., Zagreb), sa sudskim ovršiteljem Robertom Berendom. Ako ovršenik ili druge osobe sprječavaju ili ometaju razgledavanje nekretnine, sud će odrediti da se ovršenik i te osobe udalje s nekretnine za vrijeme razgledavanja. Rješenje o udaljenju provodi sudski ovršitelj po potrebi uz pomoć policije (čl. 89. OZ-a). Poziva se ovrhovoditelj uplatiti iznos predujma i troškova prijevoza za sudskog ovršitelja u iznosu od **134,50 kn** na žiro račun suda broj HR1723900011300003265, model: HR05, poziv na broj: 116-2802-20, otvoren kod Hrvatske poštanske banke i dostaviti u spis dokaz o uplati. U protivnom se razgledavanje neće provesti.

- V. Poziv na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi objavit će se, na prijedlog stranke, u sredstvima javnog priopćavanja ako stranka predujmi Agenciji za to potrebna sredstva. (čl. 97. st. 4 OZ-a).

U Zagrebu, 1. travnja 2022.

Sudski savjetnik:  
Josip Planinac

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog zaključka nije dopušten pravni lijek (čl. 11. st. 5. OZ-a).

DNA:

1. Ovrhovoditelju po st. upr.
2. Ovršeniku I.-III. po pun.
3. Financijska agencija
4. Založnom vjerovniku Republika Hrvatska (po ODO)
5. E-oglasna ploča suda - 30 dana
6. Ministarstvo financija - Porezna uprava, Područni ured Zagreb, Služba za naplatu i ovrhu - Albrechtova 42, Zagreb
7. Sudskom ovršitelju - Robert Berend
8. Spis

Dokument je elektronički potpisan:

JOSIP PLANINAC

Vrijeme potpisivanja:

01-04-2022

12:51:56



DN:  
C=HR  
O=OPĆINSKI GRADANSKI SUD U ZAGREBU  
Z.5.4.R7#130048523031323532313633313137  
L=ZAGREB  
S=PLANINAC  
O=JOSIP  
CN=JOSIP PLANINAC

broj zapisa: eb308-d0e8d

Kontrolni broj: 03b70-e2e42-1d88f

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:  
CN=JOSIP PLANINAC, L=ZAGREB, O=OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Općinski građanski sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.





REPUBLIKA HRVATSKA  
**OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU**  
Ulica grada Vukovara 84

Poslovni broj: 18 Ovr-2802/2020-53

**PRAVNA STVAR:**

Ovrhovoditelj: **STRUJA-PROMET d.o.o.** u stečaju, Zagreb, Brune Bušića 38, OIB: 96563113874, koga zastupa stečajna upraviteljica Snježana Vrkljan  
I. ovršenik: asna Šimunić iz Zagreba, Jazbinski Odvojak VII. 1, OIB: 99873040422  
II. ovršenik: Bernarda Šimunić iz Zagreba, Jazbinski Odvojak VII. 1, OIB: 92763211779  
III. ovršenik: Kristina Šimunić iz Zagreba, Jazbinski Odvojak VII. 1, OIB: 76986651980, svi zastupani po punomoćniku Ivici Cvitiću, odvjetniku u Zagrebu  
Radi: ovrhe na nekretninama

**ZAKLJUČAK**

Nalaže se ovrhovoditelju u daljnjem roku od osam dana od primitka ovog zaključka podmiriti predujam za pokriće troškova prodaje elektroničkom javnom dražbom sukladno pozivu Financijske agencije od 13. travnja 2022., Klasa: O/110-10/22-01/583, u protivnom će se ovrha obustaviti sukladno čl. 95.a st. 4. Ovršnog zakona (Narodne novine 112/2012, 25/2013, 93/2014, 55/2016, 73/2017). Predmetni predujam predstavlja prioritetni trošak koji se prvenstveno namiruje iz ostvarene kupovnine.

U Zagrebu, 27. travnja 2022.

Sudski savjetnik:  
Josip Planinac

Pouka o pravnom lijeku:  
Protiv zaključka nije dopušten pravni lijek.

**DNA:**

1. Ovrhovoditelju po st. upravitelju
2. Financijskoj agenciji na Klasa: O/110-10/22-01/583, na znanje
3. U spis

Dokument je elektronički potpisan:

JOSIP PLANINAC

Vrijeme potpisivanja:

27-04-2022

12:52:38

DN:  
C=HR  
O=OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU  
2.5.4.97=130048520501323537313633313137  
CN=ZAGREB  
S=PLANINAC  
O=JOSIP  
CN=JOSIP PLANINAC



Broj zapisa: **eb30b-12fd7**

Kontrolni broj: **0e9a8-f70fa-13b5e**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:  
CN=JOSIP PLANINAC, L=ZAGREB, O=OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Općinski građanski sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.





**FINANCIJSKA AGENCIJA**  
**REGIONALNI CENTAR ZAGREB**  
**ULICA GRADA VUKOVARA 70**  
**10000 ZAGREB**  
Klasa: O/110-10/22-01/583  
Ur.br.: 07-01-22-7  
Zagreb, 13.04.2022.

Temeljem članka 43., 49. i čl. 55. Zakona o izmjenama i dopunama Ovršnog zakona (Narodne novine broj 93/2014) i Pravilnika o vrstama i visini naknada za obavljanje poslova provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku (Narodne novine broj 156/2014) povodom zahtjeva za prodaju Općinskog građanskog suda u Zagrebu poslovni broj OVR-2802/2020 od dana 01.04.2022. godine, u ovršnoj pravnoj stvari ovrhovoditelja:

**STRUJA-PROMET DRUŠTVO S OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA PROIZVODNJU, UNUTARNJU I VANJSKU TRGOVINU U STEČAJU, 10000 ZAGREB, BRUNE BUŠIĆA 38, OIB: 96563113874, zastupanog po punomoćniku SNJEŽANI VRKLJAN, stečajnoj upraviteljici, radi naplate, Financijska agencija (u daljnjem tekstu: Agencija) objavljuje sljedeći**

**POZIV NA UPLATU PREDUJMA ZA POKRIĆE TROŠKOVA PRODAJE  
ELEKTRONIČKOM JAVNOM DRAŽBOM**

**1. Poziva se ovrhovoditelj:**

**STRUJA-PROMET DRUŠTVO S OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA PROIZVODNJU, UNUTARNJU I VANJSKU TRGOVINU U STEČAJU, 10000 ZAGREB, BRUNE BUŠIĆA 38, OIB: 96563113874, da u roku od 8 (slovima: osam) dana od dana dostave ovog poziva na uplatu predujmi naknadu za provedbu prodaje elektroničkom javnom dražbom u ukupnom iznosu od 1.400,00 kn (slovima: tisućčetiristokuna). Ako se na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi ne prikupi nijedna valjana ponuda, Agencija će objaviti poziv za drugu elektroničku javnu dražbu prvog dana nakon završetka prve elektroničke javne dražbe. U slučaju da se predmet prodaje proda na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi, Agencija će na zahtjev ovrhovoditelja izvršiti povrat dijela uplaćenog predujma.**

**2. U slučaju da je više ovrhovoditelja navedeno u točki 1. ovog poziva, isti su dužni solidarno predumiti troškove prodaje elektroničkom javnom dražbom.**

**3. Iznos predujma iz točke 1. ovog poziva potrebno je uplatiti na račun Agencije i to IBAN: HR7123900011500090983, Primatelj: Financijska agencija, Model: HR35. Svaki ovrhovoditelj prilikom uplate u polje „poziv na broj primatelja“ (PNB primatelja) kao podatak prvi (P1) treba upisati ID poziva na uplatu 4098803, a kao podatak drugi (P2) OIB ovrhovoditelja u duljini od 11 znamenki. Podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom (-). Prilikom uplate predujma potrebno je uz IBAN obavezno upisati i točan „poziv na broj primatelja“. Poziv na broj primatelja omogućava povezivanje uplate s uplatiteljem. Ispravan poziv na broj sigurnost je uplatitelju da će uplata biti proknjižena pravilno i u najkraćem roku. Prilikom uplate naknade na račun Agencije potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili na obrascu naloga za plaćanje u polje Opcija troška (Troškovna opcija) naznači opciju „OUR“.**

**4. Ako ovrhovoditelj u roku iz točke 1. ovog poziva u cijelosti ne predumiti troškove, Agencija neće provesti prodaju, već će o neizvršenoj uplati obavijestiti sud koji će donijeti odluku o daljnjem tijeku postupka.**

**5. Poziv za uplatu predujma objavljuje se na mrežnim stranicama Agencije. Smatrat će se da je ovaj poziv dostavljen svim osobama na koje se odnosi istekom osmog dana od objave na mrežnim stranicama Agencije.**

**Financijska agencija**

UNIVERZALNA OGSZAPLATA

PLATELAC (naziv i adresa)		Iznos: 1.400,00	
STUJNA PROMET D.O.O. U PLOČANJU BRUJICA 3P, ZP. SINČIŠTAJA UPRKJA		Model: HR35 4098803-96563113874	
PRIMATELJ (naziv i adresa)		Model: HR35 4098803-96563113874	
FINA ZAGREB		TROŠKOVI PROMETA ELEKT. JAVNOU DRŽEB OVR-2802/2020 OGS ZAGREB	
Bil. Val. razm. bez otpisa		Rn. primatelja HR7 12390001-1500090983	
Rn. primatelja		PNB: HR35 4098803-96563113874	
Iznos: 1.400,00		Naknada: 2,00	
ZA UPлату: 1.402,00		Oslobodeno PDV-a po čl. 40.	



## UNIVERZALNI NALOG ZA PLAĆANJE

PLATITELJ (naziv i adresa): <b>OVH. STRUJA PROMET U SREČMU ZP SNJETANA VRKYAN</b>		IBAN: <input type="checkbox"/> IBAN broj računa plaćatelja: <input type="checkbox"/>		Iznos: <b>=134,50</b>	
IBAN ili broj računa primačelja: <b>HR1723900011300003265</b>		Model: <input type="checkbox"/>		Poziv na broj plaćatelja: <input type="checkbox"/>	
PRIMATELJ (naziv i adresa): <b>OPĆINA GRAB SUD U ZAGREBU</b>		Model: <b>HR 05</b>		Poziv na broj primačelja: <b>116-2802-20</b>	
Sifra korisnika: <input type="checkbox"/>		Ost. plaćatelj: <input type="checkbox"/>		<b>OPĆIN. GRAB SUD U ZAGREBU</b>	
Datum izvršenja: <input type="checkbox"/>				<b>OVR - 2802/2020</b>	
BIC ili naziv banke primačelja: <input type="checkbox"/>		Hemitelj: <input type="checkbox"/>		Poziv na broj primačelja: <b>PLAĆANJE SUD PRISTOJBE</b>	
Firma: <input type="checkbox"/>		Poziv: <input type="checkbox"/>		Poziv na broj primačelja: <input type="checkbox"/>	
Poziv na broj primačelja: <input type="checkbox"/>		Poziv na broj primačelja: <input type="checkbox"/>		Poziv na broj primačelja: <input type="checkbox"/>	
Vreda: <input type="checkbox"/>		Troškovi: <input type="checkbox"/>		Poziv na broj primačelja: <input type="checkbox"/>	

Obr. HUB 3 - 1+1 NARODNE NOVINE d.d. - 30-04-2021 (137)